

Информационное сообщение

Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» объявляет о проведении торгов в форме аукциона, которые состоятся 11 марта 2016 года в 16:00 часов по адресу: г.Астана, ул.Кунаева, 6, блок «А», каб. № 1609.

На аукцион по голландскому методу выставляется военно-продовольственный пункт на станции Аягоз, учитываемый на балансе филиала АО «НК «КТЖ» - «Семипалатинское отделение дороги», а также право частной собственности на земельный участок под указанным имуществом (далее - Объект продажи).

Стартовая цена Объекта продажи – 231 039 770 тенге.

Минимальная цена Объекта продажи – 18 483 182 тенге

Допускается реализация Единственному участнику торгов.

Для регистрации в качестве Участника торгов необходимо представить:

1) заявку на участие в торгах;

2) физическим лицам - нотариально засвидетельствованную копию документа, удостоверяющего личность;

юридическим лицам - нотариально засвидетельствованные копии учредительных документов, справки регистрирующего органа о государственной регистрации юридического лица.

Юридические лица, не являющиеся резидентами Республики Казахстан, представляют апостилированные учредительные документы с нотариально заверенным переводом на русский язык, документы, подтверждающие справку соответствующего налогового органа, что участник торгов зарегистрирован и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством страны происхождения;

3) копию платежного документа, подтверждающего внесение гарантийного взноса, и подлинник платежных документов для подтверждения подлинности копии;

4) юридическим лицам - доверенность уполномоченному представителю на право участия в торгах и подписания документов от имени Участника торгов, нотариально засвидетельствованную копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя.

Гарантийный взнос в размере 2 300 000 тенге вносится на расчетный счет: РНН 620300245762, БИН 040841005438, ИИК KZ 086010111000031619, БИК HSBKZKX в Астанинском региональном филиале АО «Народный банк Казахстана».

Прием заявок производится со дня опубликования информационного сообщения по адресу: г.Астана, ул.Кунаева, 6, блок «А», каб. №1611 и заканчивается 11 марта 2016 года в 15:00 часов.

Гарантийный взнос участника, победившего на торгах и заключившего договор купли-продажи, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

Гарантийный взнос не возвращается:

1) Участнику торгов - в случае отказа от участия в торгах менее чем за три дня до их проведения или в случае обнаружившегося несоответствия его требованиям, предъявляемым к нему настоящими Правилами и законодательством Республики Казахстан;

2) Победителю – в случае его отказа от подписания протокола о результате торгов либо от заключения договора купли-продажи;

3) Покупателю – в случае его неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Во всех остальных случаях гарантийные взносы возвращаются в срок не позднее 20 банковских дней со дня окончания торгов, а если деньги поступили на счет Акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» после торгов, то в течение 20 банковских дней со дня их поступления.

Порядок проведения и условия определения победителя аукциона по голландскому методу:

Аукционист объявляет стартовую цену Объекта реализации и понижает её с заявленным шагом, объявляя новую цену. Аукционист называет номер Участника торгов, который первым поднял аукционный номер при объявленной цене, и с ударом молотка объявляет его Победителем по данному Объекту реализации. Если при объявлении Аукционистом минимальной цены объекта продажи ни один из Участников торгов не изъявил желания приобрести Объект реализации, то этот Объект реализации снимается с торгов.

В случае, если в момент объявления цены одновременно поднимаются два и более номера, то Аукционист начинает повышать цену на величину фиксированного шага до момента определения Победителя. Объявленный шаг должен быть равен установленному шагу на торгах по голландскому методу, но в сторону увеличения.

Торг по Объекту реализации считается несостоявшимся в случае, если на момент его проведения остался только один зарегистрированный Участник торгов, имеющий неиспользованный гарантийный взнос, за исключением третьих и последующих торгов, на которых Объект реализации может быть продан единственному Участнику торгов.

Дополнительную информацию о проведении торгов можно получить по телефонам: 8 (7172) 603504, 603520.

Ақпараттық хабарлама

«Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы 2016 жылы 11 наурызда сағат 16:00-де мына мекен-жайда: Астана қаласы, Қонаев көшесі, 6, «А» блогы №1609 кабинетте аукцион түрінде сауда-саттық өткізілетіндігі туралы хабарлайды.

Голландық әдіс бойынша аукционға «Семей жол бөлімшесі» - «ҚТЖ» ҰК» АҚ филиалының теңгеріміндегі Аягөз станциясындағы әскери азық-түлік бөлімшесі, және де көрсетілген мүліктің астындағы жер учаскесінің жеке меншік құқығы қойылады (бұдан әрі – Сауда объектісі).

Сауда объектісінің бастапқы бағасы – 231 039 770 теңге.

Сауда объектісінің төменгі бағасы – 18 483 182 теңге.

Жалғыз сауда-саттыққа қатысушыға сатылады.

Сауда-саттыққа Қатысушы ретінде тіркелу үшін:

1) сауда-саттыққа қатысуға арналған өтінімді;

2) жеке тұлғаларға - жеке басын куәландыратын құжаттың нотариалды куәландырылған көшірмесін;

занды тұлғаларға - құрылтай құжаттардың, заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелуі туралы тіркеуші органның анықтамасының нотариалды куәландырылған көшірмелерін;

Қазақстан Республикасының резиденті емес заңды тұлғаларына апостилдік құрылтай құжаттарының нотариалды расталған орыс тіліндегі аудармасымен, сауда-саттыққа қатысушының тіркелгендігі және өзінің қызметін шыққан елінің заңдылығына сәйкес жүзеге асыруы туралы салық органдарының сәйкестік анықтамасын тапсырады;

3) кепілдік соманың енгізілгенін растайтын төлем құжатының көшірмесін және көшірменің шүбәсіздігін растау үшін төлем құжаттарының түпнұсқасын;

4) заңды тұлғаларға - уәкілетті өкілге сауда-саттыққа қатысушының атынан сауда-саттыққа қатысуға және құжаттарға қол қоюға құқық беретін сенімхат, уәкілетті өкілдің жеке куәлігінің нотариалды куәландырылған көшірмесін беру қажет.

2 300 000 теңге көлемінде кепілдік жарналар мына есеп шотқа енгізіледі: «Қазақстан Халық банкі» АҚ-ның Астана өңірлік филиалындағы РНН 620300245762, БИН 040841005438, ИИК KZ 086010111000031619, БИК HSBKZKX.

Өтінімдерді қабылдау ақпараттық хабарлама жарияланған күннен бастап мына мекен-жайда: Астана қаласы, Қонаев көшесі, 6, «А» блогы, №1611 кабинетте жүргізіледі және 2016 жылдың 11 наурызыда сағат 15:00-де аяқталады.

Сауда-саттықта жеңген және сатып алу-сату шартын жасасқан сауда-саттыққа қатысушының кепілдік жарнасы сатып алу-сату шарты бойынша тиесілі болатын төлемдерінің есебіне жатқызылады.

Сауда-саттықты ұйымдастырушы кепілдік жарнаны:

1) сауда-саттыққа Қатысушыға – сауда-саттық өткізуіне үш күннен астам уақыт қалғанда бас тартқан жағдайда немесе көрсетілген Ережелердің және Қазақстан Республикасының заңдылықтарының қойылатын талаптарға сай келмейтіндігі туралы анықталғаны жағдайда;

2) Жеңімпазға - сауда-саттық нәтижелері туралы хаттамаға қол қоюдан немесе сатып алу-сату шартын жасасудан бас тартқан жағдайда;

3) Сатып алушыға – сатып алу-сату шарты міндеттемелерінің орындалмауы немесе тиісінше орындалмауы жағдайында қайтарылмайды.

Барлық басқа жағдайда кепілдік жарналар сауда-саттық аяқталған күннен бастап 20 банктік күн мерзімнен кешіктірілмей, ал егер ақша «Қазақстан темір жолы» ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамының шотына сауда-саттықтан кейін түссе, онда ол түскен күннен бастап 20 банктік күн ішінде қайтарылады.

Голландық әдіс бойынша аукционды өткізу және жеңімпазды анықтау шартының тәртібі:

Аукционшы сатылатын Объектінің бастапқы бағасын және жаңа бағаның жариялауымен оның қадамын төмендетеді. Бағаны жариялаған кезде Аукционшы аукцион номерін бірінші болып көтерген Сауда-саттыққа қатысушының нөмірін жариялайды, және балғаның соғуымен көрсетілген сату Объектісінің Жеңімпазын жариялайды. Егерде Аукционшы Объектіні сатудағы төменгі бағаны жариялаған кезде Сауда-саттыққа қатысушылар көрсетілген сату Объектісін сатып алуға ынта білдірмесе, онда сату Объектісі сауда-саттықтан шығарылады.

Егер де бағаны жариялаған кезде бір уақытта екі немесе одан да көп нөмір көтерілсе, онда Аукционшы Жеңімпазды анықтағанша бағаны белгіленген қадамға дейін көтеруді бастайды. Жарияланған қадам голландық әдісі бойынша сауда-саттықта белгіленген қадамға тең болуы қажет өсу жағына қарай.

Объектіні сату туралы сауда-саттық өткізілмейді деп саналады егерде, оны өткізу кезінде бір ғана тіркелген Сауда-саттыққа қатысушы қалса, қолданылмайтын кепілдік жарна болса, үшінші және келесі сауда-саттықты есептемегенде жалғыз ғана Сауда-саттыққа қатысушыға сату Объектісі сатылуы мүмкін.

Сауда-саттықты өткізілуі туралы қосымша ақпаратты: 8 (7172) 603-504, 603-520 телефондары бойынша алуға болады.